



Corantijnstraat 9, 2071 VD Santpoort-Noord

Vraagprijs € 300.000,00 kosten koper

Omschrijving

Verrassend licht en ruim 3-kamer hoekappartement (voorheen 4) op de hoogste etage met vrij uitzicht, een ruime berging op de begane grond en een gemeenschappelijke tuin. Het appartement is gelegen in een goed onderhouden appartementencomplex met lage servicekosten.

Het appartement ligt centraal t.o.v. uitvalswegen richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam. Het NS-station van Driehuis en Santpoort-Noord liggen op fietsafstand, net als het strand, de zee en de duinen. In de gezellige dorpskern van Santpoort kunt u terecht voor uw dagelijkse boodschappen en er is een grote supermarkt. Wekelijks is er op vrijdag een markt.

Indeling

Begane grond: gemeenschappelijke entree met brievenbussen, bellentableau en intercom.
Ruime inpandige berging v.v. raam en elektra.

Derde verdieping: entree; ruime hal; meterkast; toilet; badkamer met douche en wastafel; keuken met aansluiting voor de wasmachine en toegang tot het balkon; slaapkamer achterzijde; royale woonkamer met grote ramen en extra zijramen voor veel lichtinval; slaapkamer voorzijde.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte ca 78 m²
- ideaal appartement voor starters of de beginnende carrièremaker
- voormalige huurwoning
- eigen cv-ketel
- servicekosten € 132,92 (appartement) en € 19,45 (berging) per maand
- aanvaarding in overleg, kan spoedig
- verkopers behouden zich het recht van gunning voor
- Notaris keuze verkoper (Holdinga Matthijsen Kraak Notarissen te Amsterdam)
- Oplevering per direct, "as-is"

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	251 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	F
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kompakt HR (Gas gestookt combiketel uit 2003, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Corantijnstraat 9 - 2071 VD Santpoort-Noord

**Hertog Makelaars Haarlem B.V. (lid NVM
wonen en business)
A. Hofmanweg 5 A
2031 BH, HAARLEM
Tel: 023-7470002
E-mail: info@hertogmakelaars.nl
www.hertogmakelaars.nl**

Foto's



Corantijnstraat 9 - 2071 VD Santpoort-Noord

**Hertog Makelaars Haarlem B.V. (lid NVM
wonen en business)
A. Hofmanweg 5 A
2031 BH, HAARLEM
Tel: 023-7470002
E-mail: info@hertogmakelaars.nl
www.hertogmakelaars.nl**

Foto's



Corantijnstraat 9 - 2071 VD Santpoort-Noord

**Hertog Makelaars Haarlem B.V. (lid NVM
wonen en business)
A. Hofmanweg 5 A
2031 BH, HAARLEM
Tel: 023-7470002
E-mail: info@hertogmakelaars.nl
www.hertogmakelaars.nl**

Foto's



Corantijnstraat 9 - 2071 VD Santpoort-Noord

**Hertog Makelaars Haarlem B.V. (lid NVM
wonen en business)
A. Hofmanweg 5 A
2031 BH, HAARLEM
Tel: 023-7470002
E-mail: info@hertogmakelaars.nl
www.hertogmakelaars.nl**

Foto's



Corantijnstraat 9 - 2071 VD Santpoort-Noord

**Hertog Makelaars Haarlem B.V. (lid NVM
wonen en business)
A. Hofmanweg 5 A
2031 BH, HAARLEM
Tel: 023-7470002
E-mail: info@hertogmakelaars.nl
www.hertogmakelaars.nl**

Plattegrond



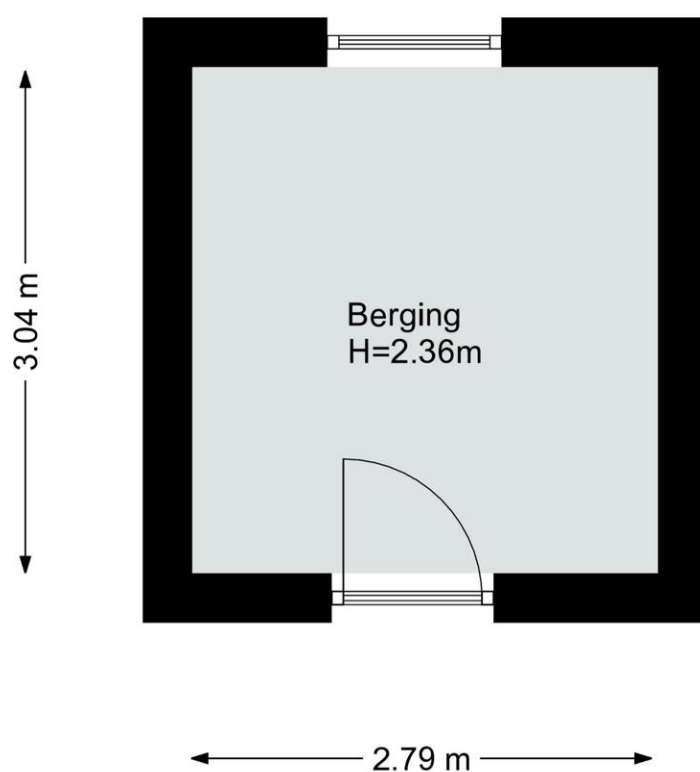
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Boekee Styling 2022

Corantijnstraat 9 - 2071 VD Santpoort-Noord

**Hertog Makelaars Haarlem B.V. (lid NVM
wonen en business)**
A. Hofmanweg 5 A
2031 BH, HAARLEM
Tel: 023-7470002
E-mail: info@hertogmakelaars.nl
www.hertogmakelaars.nl

Plattegrond

Berging



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Boekee Styling 2022

Kadastrale gegevens

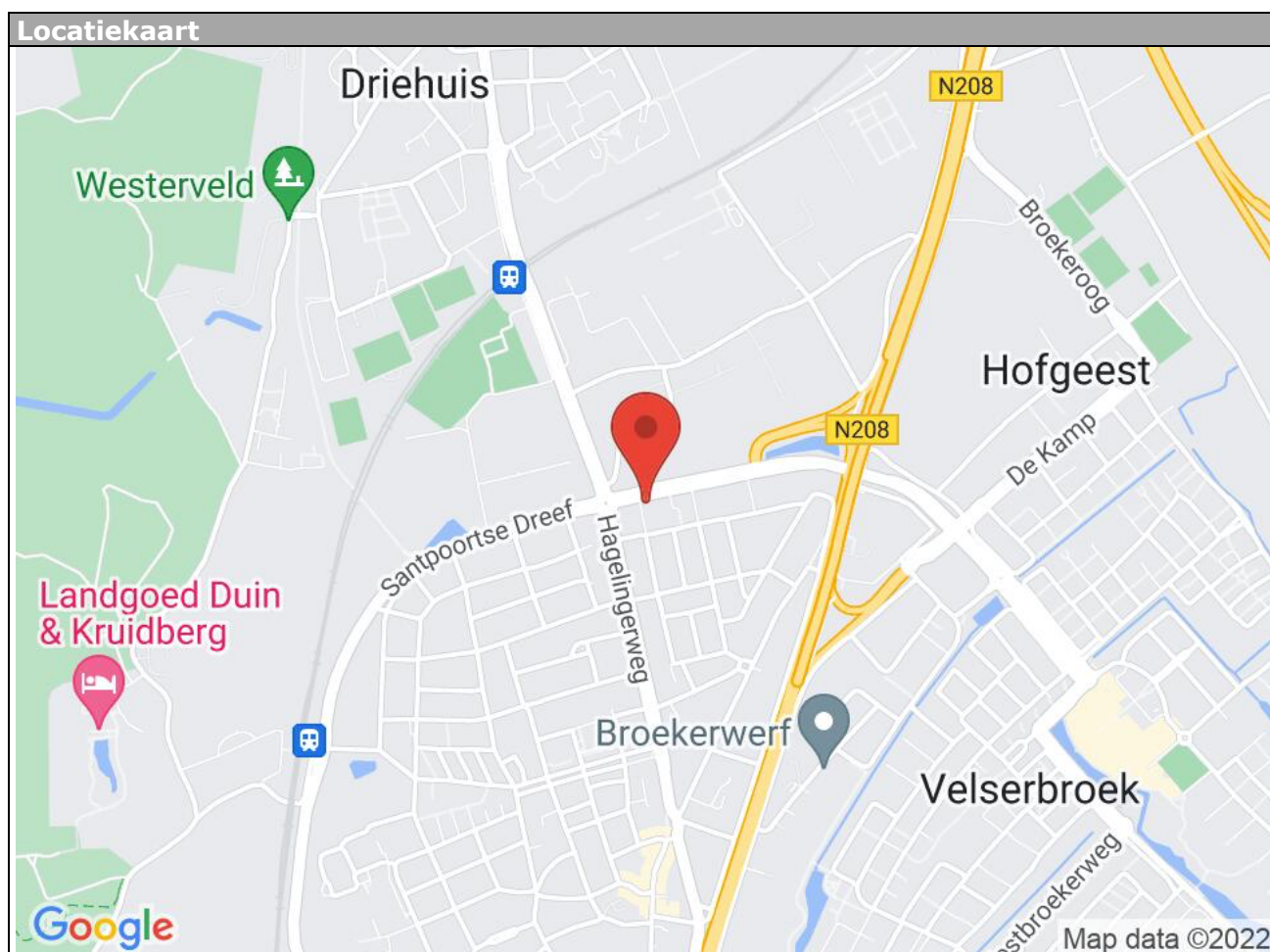
Adres	Corantijnstraat 9
Postcode / Plaats	2071 VD Santpoort-Noord
Gemeente	Velsen
Sectie / Perceel	O / 1208
Indexnummer	9
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Corantijnstraat 9
Postcode / Plaats	2071 VD Santpoort-Noord
Gemeente	Velsen
Sectie / Perceel	O / 1208
Indexnummer	21
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Corantijnstraat 9
Postcode / plaats	2071 VD Santpoort-Noord
Provincie	Noord-Holland



Corantijnstraat 9 - 2071 VD Santpoort-Noord

**Hertog Makelaars Haarlem B.V. (lid NVM
wonen en business)
A. Hofmanweg 5 A
2031 BH, HAARLEM
Tel: 023-7470002
E-mail: info@hertogmakelaars.nl
www.hertogmakelaars.nl**

Algemene gegevens

Onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat het voorgenoemde slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijving, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan koper.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Wij sturen u het eigendomsbewijs uiteraard graag digitaal toe.

Biedingssysteem (Amsterdams)

Bij de verkoop van de woning hanteert Hertog Makelaars het Amsterdamse biedingssysteem. Er is pas sprake van een onderhandeling wanneer op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. De makelaar mag pas met derden onderhandelen wanneer de onderhandeling met de eerste kandidaat-koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig uiterst bod uitbrengen.

De eerste bidder wordt dan in de gelegenheid gesteld ook zijn uiterste bod te doen. De verkoper bepaalt daarna aan welke bidder de woning wordt gegund. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

Bij meerdere belangstelling kan verkoper besluiten er (alsnog) een inschrijving van te maken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en de oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Schriftelijkheidsvereiste

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een "ondertekende koopovereenkomst".

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding worden gemeld.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hertog Makelaars behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de model- koopakte die opgesteld is door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld worden deze opgenomen in de koopakte, wij sturen deze digitaal graag toe.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie is bij Hertog Makelaars digitaal op te vragen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbidding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Hertog Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop.

Clausules

Informeer naar de bijzondere voorwaarden c.q. clausules die van toepassing zijn op deze woning. Wij sturen deze digitaal graag toe.

Roerende zaken

Uitgangspunt is dat de roerende zaken volgens aangehechte lijst bij de koopsom zijn inbegrepen en achterblijven. Indien volgens deze lijst roerende zaken ter overname zijn, dan dient de koper de overname c.q. overnamelijst rechtstreeks met de verkoper overeen te komen en bij oplevering te voldoen.

Notaris

De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de koperskeuze, mits deze is gelegen in een straal van 20km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, ed) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

Schriftelijke vastlegging

Uit de overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de koopakte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de 5de werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Aankoopservice

Heeft u een woning gezien bij een andere makelaar? Neem ons gerust een keer gratis mee! Wat wij voor u kunnen doen bij het kopen van uw droomhuis laten we het liefst in de praktijk zien. Op deze manier kunt u zelf bepalen welke toegevoegde waarde Hertog Makelaars voor u heeft, daar geloven we in!

Hypotheek

Met een realistische inventarisatie van de financiële mogelijkheden kunnen we met een goed gevoel de best geschikte huizen bekijken. Voor een goed én onafhankelijk hypotheekadvies werken wij samen met de allerbeste lokale financiële professionals. Hertog Makelaars brengt u graag in contact met dé hypotheekadviseur die bij u past als u een hypotheek gaat af (of over)sluiten. Zij kijken altijd zorgvuldig of uw hypotheek (nog) wel goed past bij uw persoonlijke situatie. Zo weet u zeker dat u altijd een verantwoorde keuze maakt, een prettige zekerheid!

Meer weten? Neem vandaag nog contact met ons op voor een vrijblijvend hypotheekadvies met een van onze partners.

Hertog Makelaars - Altijd daar!

Het vak van makelaar is op zich niet zo ingewikkeld. Je zorgt dat je je markt kent, en de mensen die ergens voor in de markt zijn. In dat laatste geval, kan je ook nog actief op zoek gaan. Tot zover zou iedereen het nog wel kunnen. Maar een écht goede makelaar, die brengt net even wat meer mee. Hertog Makelaars bijvoorbeeld, snapt dat alles met de juiste timing te maken heeft. Op het juiste moment op de juiste plek zijn, en de juiste mensen weten. Er altijd staan. Dáár zijn waar het staat te gebeuren.

Hertog Makelaars is de makelaar in Haarlem en omstreken die altijd dáár is waar het moet. Waar dat ook is, wanneer dat ook is. Op het web, in de buurt, onderweg, aan de lijn, in het nieuws, in de mail, op Facebook of bij u aan de keukentafel. 's Ochtends (te) vroeg, onder een kop koffie, tijdens de lunch, 's avonds, 's avonds laat of tot diep in de nacht. Altijd daar. En met de meest geavanceerde tools, apps en middelen onder duimbereik.

De ideale koper of huurder, dat droomhuis of het perfecte bedrijfspand – Hertog Makelaars vindt ze voor u in heel Haarlem en omstreken. Dat doen we het liefst ook zo persoonlijk en zo transparant mogelijk. Op onduidelijkheid en formeel gedoe zit niemand te wachten. Wij al helemaal niet. Om dat te bewijzen, gaan we best ver. Zo werken we graag op basis van 'no cure, no pay'. Proberen? Nodig – naast ons – nog 3 andere makelaars uit en ervaar direct waar wij in uitblinken. Maak gelijk een afspraak. Daar waar het u het beste uitkomt. Mag bij ons, maar het liefste schuiven we altijd bij u aan de keukentafel.

Hertog Makelaars regelt binnen no-time:

- Uw droomhuis
- De perfecte winkel, kantoor of bedrijfspand
- De ideale koper of huurder van uw huidige huis/pand

Hertog Makelaars is gecertificeerd taxateur voor:

- Een woning
- Winkel, kantoor of bedrijfspand
- Bijzondere objecten



Hertog Makelaars Haarlem B.V. (lid NVM wonen en business)
A. Hofmanweg 5 A
2031 BH, HAARLEM
Tel: 023-7470002

E-mail: info@hertogmakelaars.nl