



Spaarne 1 -2 hoog, 2011 CC Haarlem
€ 1.650,- per maand

Omschrijving

Spaarne 1 -2 hoog, 2011 CC Haarlem

RUIJ EN LICHT 3 KAMERMAISONNETTE OP EEN ABSOLUTE TOPLOCATIE IN HET CENTRUM VAN HAARLEM!

In een volledig gerestaureerd pand, achter een monumentale gevel, met uitzicht op het Spaarne, Bakenessergracht en Gravestenenbrug ligt dit lichte en gestoffeerde appartement van ca. 145 m2 bruto vloeroppervlak op de tweede en derde verdieping.

INDELING

Begane grond (ingang Wijdesteeg 2): gemeenschappelijk entree.

Tweede verdieping:

Entree, overloop voorzien van wasmachineaansluiting, slaap-/werkkamer aan achterzijde. Badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet. Open woonkeuken voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Ruime living aan de voorzijde voorzien van fraai balkenplafond en drie grote raampartijen met uitzicht op het Spaarne en de Gravestenenbrug.

Derde verdieping:

Ruime, multi-functionele (slaap)zolderverdieping met slaapkamer en veel bergruimte.

ALGEMEEN

- Huurprijs per maand exclusief gas, water en elektra, op basis van verbruik per kwartaal
- Verwarming en warmwater via CV-combiketel;
- Entree via de Wijdesteeg 2 (adres Wijdesteeg 2C te Haarlem);
- Minimale huurperiode: 12 maanden;
- Voorbehoud goedkeuring / gunning verhuurder
- Een huurderscheck (uitgevoerd door een externe partij) is onderdeel van de (voor)selectie
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.650,- per maand
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 345 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 145 m ² bruto vloeroppervlak
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1880 (beschermd stadsgezicht)
Ligging	: Aan water, in centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel

Locatie

Spaarne 1-2 hoog
2011 CC HAARLEM







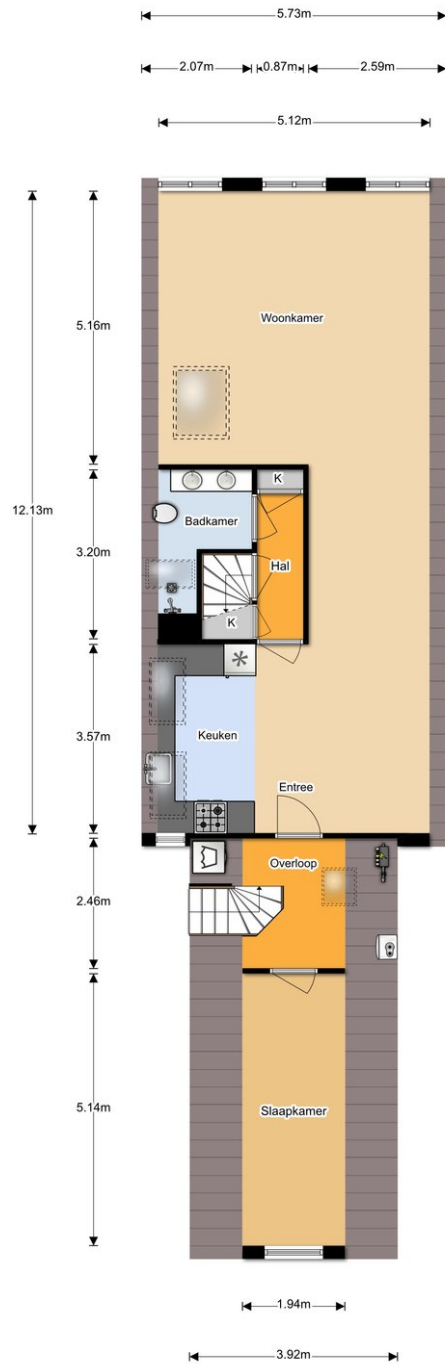






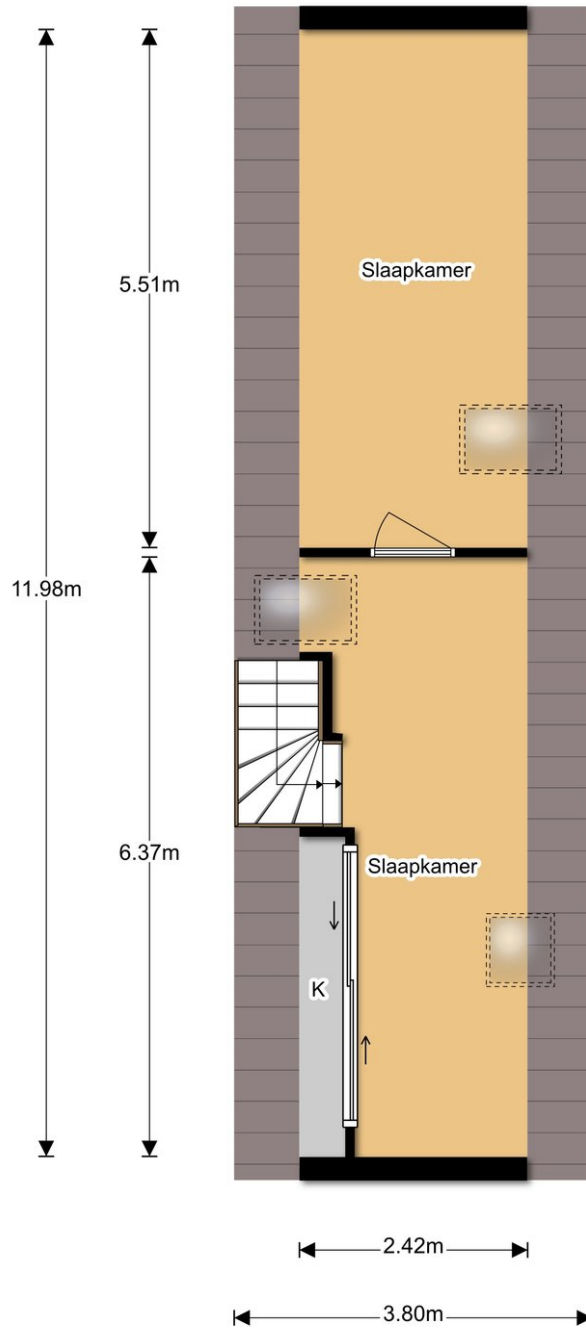


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Belangrijke informatie

Algemene gegevens

Onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat het voorgenoemde slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijving, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Wij sturen u het eigendomsbewijs uiteraard graag digitaal toe.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Huurovereenkomst

Model ROZ of model verhuurder

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie is bij Hertog Makelaars digitaal op te vragen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Hertog Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aanhuur.

Clausules

Informeer naar de bijzondere voorwaarden c.q. clausules die van toepassing zijn op deze woning. Wij sturen deze digitaal graag toe.

Roerende zaken

Uitgangspunt is dat de roerende zaken volgens de lijst van zaken bij de huurprijs zijn inbegrepen en achterblijven. Indien volgens deze lijst roerende zaken ter overname zijn, dan dient de huurder de overname c.q. overnamelijst rechtstreeks met de verhuurder overeen te komen en bij oplevering te voldoen.

Hertog Makelaars - Altijd daar!

Het vak van makelaar is op zich niet zo ingewikkeld. Je zorgt dat je je markt kent, en de mensen die ergens voor in de markt zijn. In dat laatste geval, kan je ook nog actief op zoek gaan. Tot zover zou iedereen het nog wel kunnen. Maar een écht goede makelaar, die brengt net even wat meer mee. Hertog Makelaars bijvoorbeeld, snapt dat alles met de juiste timing te maken heeft. Op het juiste moment op de juiste plek zijn, en de juiste mensen weten. Er altijd staan. Dáár zijn waar het staat te gebeuren.

Hertog Makelaars is de makelaar in Haarlem en omstreken die altijd dáár is waar het moet. Waar dat ook is, wanneer dat ook is. Op het web, in de buurt, onderweg, aan de lijn, in het nieuws, in de mail, op Facebook of bij u aan de keukentafel. 's Ochtends (te) vroeg, onder een kop koffie, tijdens de lunch, 's avonds, 's avonds laat of tot diep in de nacht. Altijd daar. En met de meest geavanceerde tools, apps en middelen onder duimbereik.

De ideale koper of huurder, dat droomhuis of het perfecte bedrijfspand – Hertog Makelaars vindt ze voor u in heel Haarlem en omstreken. Dat doen we het liefst ook zo persoonlijk en zo transparant mogelijk. Op onduidelijkheid en formeel gedoe zit niemand te wachten. Wij al helemaal niet. Om dat te bewijzen, gaan we best ver. Zo werken we graag op basis van 'no cure, no pay'. Proberen? Nodig – naast ons – nog 3 andere makelaars uit en ervaar direct waar wij in uitblinken. Maak gelijk een afspraak. Daar waar het u het beste uitkomt. Mag bij ons, maar het liefste schuiven we altijd bij u aan de keukentafel.

Hertog Makelaars regelt binnen no-time:

- Uw droomhuis
- De perfecte winkel, kantoor of bedrijfspand
- De ideale koper of huurder van uw huidige huis/pand

Hertog Makelaars is gecertificeerd taxateur voor:

- Een woning
- Winkel, kantoor of bedrijfspand
- Bijzondere objecten