



Marsmanplein 180, 2025 DV Haarlem

Huurprijs € 1.250,- p.m.

(gemeubileerd)

Omschrijving

Marsmanplein 180, 2025 DV Haarlem

TE HUUR voor jong, oud, starter of jonge senior - DAAR wil je wonen!

Gelegen direct aan het vernieuwde 'Marsmanplein', is nu te huur dit lichte en moderne 2 kamer appartement met ruime berging en eigen parkeerplaats in de ondergelegen, afgesloten parkeerplaats. Het volledig gemeubileerde en gestoffeerde appartement kijkt fraai uit op het plein en waterpartij. Het appartement is modern afgewerkt met laminaat-vloer, moderne keuken voorzien van apparatuur en een complete badkamer.

Uitstekende bereikbaarheid van de winkels, openbaar vervoer, wandelpark (Schoterbos), duinen, strand en uitvalswegen.

Het keurige complex beschikt over een lift.

Woonoppervlakte: ca. 48 m²

INDELING:

Parkeerkelder: privé berging en privé parkeerplaats

Parterre: afgesloten entree met bellentableau en intercom; lift.

2e verdieping (appartement): entree; hal met toilet, woonkamer met open keuken, slaapkamer met toegang tot badkamer met douche en wastafel.

DAAROM:

- Volledig gemeubileerd
- Ideale ligging, aan het marsmanplein met vele winkels, waaronder Albert Heijn, Blokker en Bruna.
- Lichte woning door de velen ramen met zicht op het plein.
- Woonoppervlak ca. 48m²
- Leuke en sfeervolle woning
- Afgesloten parkeergarage met eigen parkeerplek
- Ruime privé-berging in parkeergarage
- Actieve vereniging van eigenaren, servicekosten zijn in de huurprijs inbegrepen.
- Optimaal geïsoleerd, waardoor lage energielasten.

Aanvaarding in overleg

Huurprijs € 1.250,- p.m.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.250,- per maand
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 140 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 48 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2013
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2013, Eigendom)

Locatie

Marsmanplein 180
 2025 DV HAARLEM



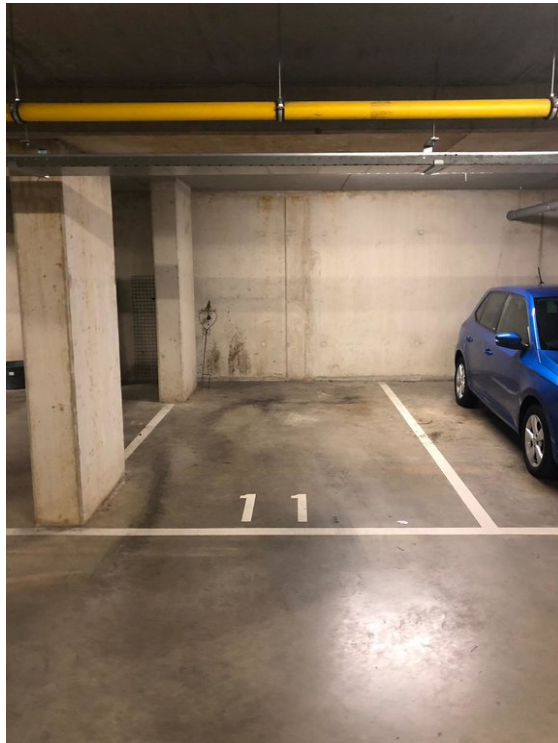














Kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 oktober 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

SCHOTEN

D

1161

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Schilderijophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Keuken volledig	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
- Pannen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
- Borden bestek glazen	☒	☐	☐	☐
- Keuken gerij	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
- Lampen	☒	☐	☐	☐
- Losse verlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- inbouwkast	☒	☐	☐	☐
- losse kasten	☒	☐	☐	☐
- planken	☒	☐	☐	☐
Vast bureau	☒	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires				
- Douchebad	☒	☐	☐	☐
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Badkamer kasten	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
- TV plus meubel	☒	☐	☐	☐
- Bankstel plus hocker	☒	☐	☐	☐
- Eettafel plus stoelen	☒	☐	☐	☐
- Kledingkast	☒	☐	☐	☐
- Bed	☒	☐	☐	☐
- Wasmachine	☒	☐	☐	☐
- Overige aankleding	☒	☐	☐	☐
Opmerkingen				
Volledig luxe gemeubileerd appartement				
Inclusief service kosten en voorschot water.				
Exclusie G.W.L				

Belangrijke informatie

Algemene gegevens

Onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat het voorgenoemde slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijving, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Wij sturen u het eigendomsbewijs uiteraard graag digitaal toe.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en de oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Huurovereenkomst

Model NVM/ROZ of model verhuurder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie is bij Hertog Makelaars digitaal op te vragen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Hertog Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop.

Clausules

Informeer naar de bijzondere voorwaarden c.q. clausules die van toepassing zijn op deze woning. Wij sturen deze digitaal graag toe.

Roerende zaken

Uitgangspunt is dat de roerende zaken volgens aangehechte lijst bij de huurprijs zijn inbegrepen en achterblijven.

Hertog Makelaars - Altijd daar!

Het vak van makelaar is op zich niet zo ingewikkeld. Je zorgt dat je je markt kent, en de mensen die ergens voor in de markt zijn. In dat laatste geval, kan je ook nog actief op zoek gaan. Tot zover zou iedereen het nog wel kunnen. Maar een écht goede makelaar, die brengt net even wat meer mee. Hertog Makelaars bijvoorbeeld, snapt dat alles met de juiste timing te maken heeft. Op het juiste moment op de juiste plek zijn, en de juiste mensen weten. Er altijd staan. Dáár zijn waar het staat te gebeuren.

Hertog Makelaars is de makelaar in Haarlem en omstreken die altijd dáár is waar het moet. Waar dat ook is, wanneer dat ook is. Op het web, in de buurt, onderweg, aan de lijn, in het nieuws, in de mail, op Facebook of bij u aan de keukentafel. 's Ochtends (te) vroeg, onder een kop koffie, tijdens de lunch, 's avonds, 's avonds laat of tot diep in de nacht. Altijd daar. En met de meest geavanceerde tools, apps en middelen onder duimbereik.

De ideale koper of huurder, dat droomhuis of het perfecte bedrijfspand – Hertog Makelaars vindt ze voor u in heel Haarlem en omstreken. Dat doen we het liefst ook zo persoonlijk en zo transparant mogelijk. Op onduidelijkheid en formeel gedoe zit niemand te wachten. Wij al helemaal niet. Om dat te bewijzen, gaan we best ver. Zo werken we graag op basis van 'no cure, no pay'. Proberen? Nodig – naast ons – nog 3 andere makelaars uit en ervaar direct waar wij in uitblinken. Maak gelijk een afspraak. Daar waar het u het beste uitkomt. Mag bij ons, maar het liefste schuiven we altijd bij u aan de keukentafel.

Hertog Makelaars regelt binnen no-time:

- Uw droomhuis
- De perfecte winkel, kantoor of bedrijfspand
- De ideale koper of huurder van uw huidige huis/pand

Hertog Makelaars is gecertificeerd taxateur voor:

- Een woning
- Winkel, kantoor of bedrijfspand
- Bijzondere objecten