



Adres: Zijlweg 38, 2013 DJ Haarlem

Vraagprijs € 589.000,00 kosten koper

Omschrijving

TE KOOP - WINKEL/KANTOOR/BEDRIJFSRUIMTE van ca. 170 m² v.v.o. - gelegen aan de rand van het centrum van Haarlem.

Op loopafstand van het gezellige en authentieke centrum van Haarlem, ligt deze statige, goed onderhouden en moderne multifunctionele kantoor-/winkelruimte (totaal ca. 170 m² v.v.o.). Op de begane grond van dit karakteristieke pand, dat gebouwd is in 1890, is gemoderniseerd en thans kantoorruimte gerealiseerd. De ruimte is met ruim 6.30 meter uitermate breed en voelt door de diepte ruimtelijk aan. De ruimte is zeer goed onderhouden en gemoderniseerd waardoor deze met een eventuele kleine aanpassing, eenvoudig te betrekken is.

INDELING:

Entree met toegang tot de meterkast en eerste kantoorruimte, 2 aparte toiletten, keuken met koelkast en vaatwasser, tweede kantoorruimte met toegang tot de buitenruimte, derde kantoorruimte en vierde kantoorruimte met gedeelde achterom.

Deze multifunctionele ruimte biedt vele mogelijkheden en dat op loopafstand van alle voorzieningen en het gezellige centrum van Haarlem.

ALGEMEEN:

- Voor de indeling en maatvoering verwijzen wij u naar de beschikbare plattegrondtekeningen;
- Bouwjaar: ca. 1890;
- Verwarming en warm water: middels combiketel (Remeha) uit 2008;
- dubbele beglazing;
- 2/5e aandeel in de VvE;
- Servicekosten € 40,- per maand;
- Bestemming: Gemengd-3, waaronder kantoor (dienstverlening) en detailhandel (wonen uitgesloten);
- Oplevering: in overleg.

KOOPAKTE:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfsonroerend goed sectie van de NVM aangevuld met specifieke clausules zoals asbest, fundering, ouderdom en milieu.

OPLEVERING:

As-is.

GUNNING:

Verkoper behoudt zich het recht van gunning.

Een uitgebreide prospectus met alle relevante gegevens en stukken is op aanvraag verkrijgbaar.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak.

DISCLAIMER:

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.



HERTOG

MAKELAARS

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 170 m²

In units vanaf: 170 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Turnkey: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

D met einddatum 4 juni 2036

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



Hertog Makelaars Haarlem B.V. (lid NVM wonen en business)

De Ruijterweg 9 B

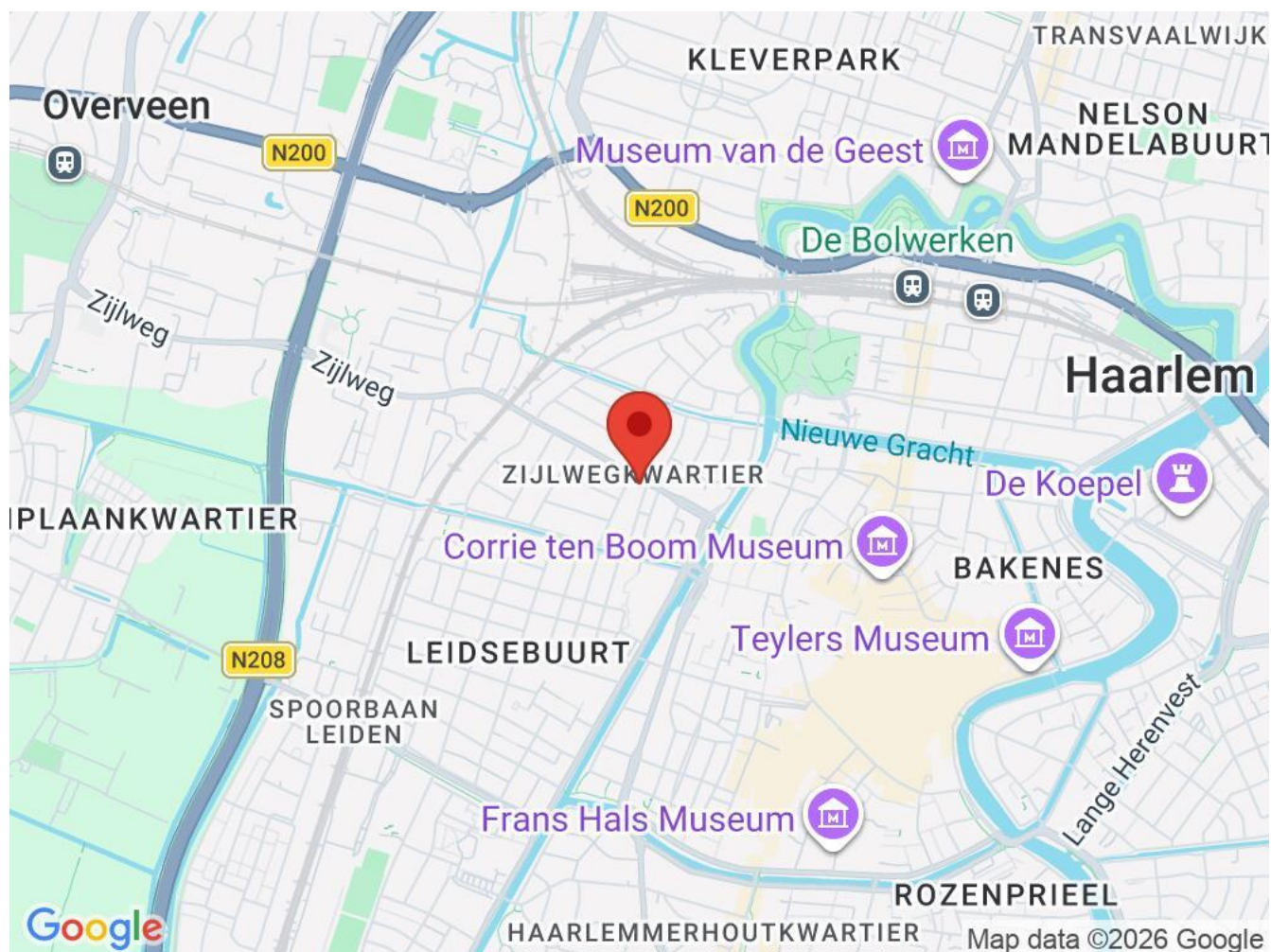
2014 AT, HAARLEM

Tel: 023-7470002

E-mail: info@hertogmakelaars.nl



Locatiekaart

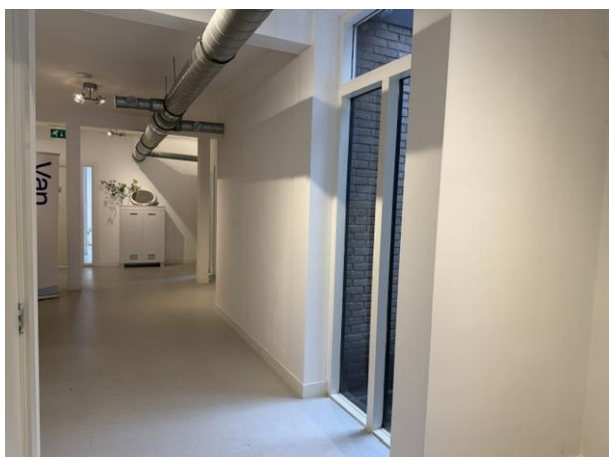
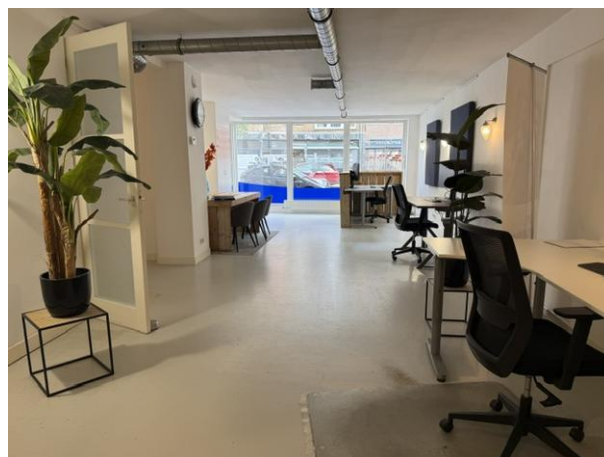


Bereikbaarheid

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







HERTOG

MAKELAARS

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zijlweg 38 Haarlem



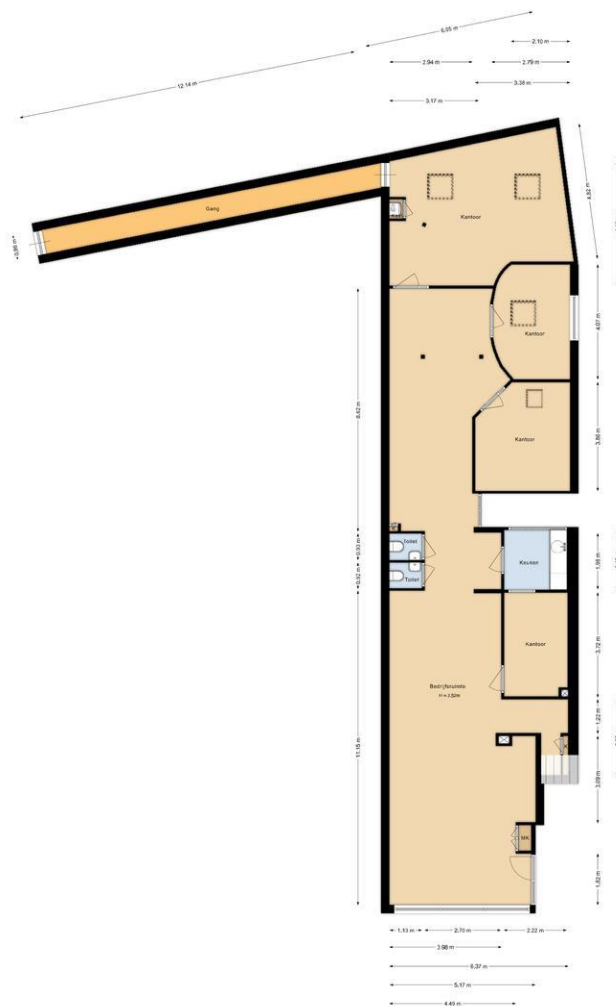
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haarlem	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1304	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Betouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Hertog Makelaars Haarlem B.V. (lid NVM wonen en business)
De Ruijterweg 9 B
2014 AT, HAARLEM
Tel: 023-7470002
E-mail: info@hertogmakelaars.nl

funda in business

Plattegrond



Begane grond
Zijweg 38
Haarlem

