



Adres: Zijlweg 38, 2013 DJ Haarlem

Vraagprijs € 589.000,00 kosten koper

Omschrijving

TE KOOP - WINKEL/KANTOOR/BEDRIJFSRUIMTE van ca. 170 m² v.v.o. - gelegen aan de rand van het centrum van Haarlem.

Op loopafstand van het gezellige en authentieke centrum van Haarlem, ligt deze statige, goed onderhouden en moderne multifunctionele kantoor-/winkelruimte (totaal ca. 170 m² v.v.o.). Op de begane grond van dit karakteristieke pand, dat gebouwd is in 1890, is gemoderniseerd en thans kantoorruimte gerealiseerd. De ruimte is met ruim 6.30 meter uitermate breed en voelt door de diepte ruimtelijk aan. De ruimte is zeer goed onderhouden en gemoderniseerd waardoor deze met een eventuele kleine aanpassing, eenvoudig te betrekken is.

INDELING:

Entree met toegang tot de meterkast en eerste kantoorruimte, 2 aparte toiletten, keuken met koelkast en vaatwasser, tweede kantoorruimte met toegang tot de buitenruimte, derde kantoorruimte en vierde kantoorruimte met gedeelde achterom.

Deze multifunctionele ruimte biedt vele mogelijkheden en dat op loopafstand van alle voorzieningen en het gezellige centrum van Haarlem.

ALGEMEEN:

- Voor de indeling en maatvoering verwijzen wij u naar de beschikbare plattegrondtekeningen;
- Bouwjaar: ca. 1890;
- Verwarming en warm water: middels combiketel (Remeha) uit 2008;
- dubbele beglazing;
- 2/5e aandeel in de VvE;
- Servicekosten € 40,- per maand;
- Bestemming: Gemengd-3, waaronder kantoor (dienstverlening) en detailhandel (wonen uitgesloten);
- Oplevering: in overleg.

KOOPAKTE:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfsnroerend goed sectie van de NVM aangevuld met specifieke clausules zoals asbest, fundering, ouderdom en milieu.

OPLEVERING:

As-is.

GUNNING:

Verkoper behoudt zich het recht van gunning.

Een uitgebreide prospectus met alle relevante gegevens en stukken is op aanvraag verkrijgbaar.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak.

DISCLAIMER:

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 170 m²

In units vanaf: 170 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Turnkey: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

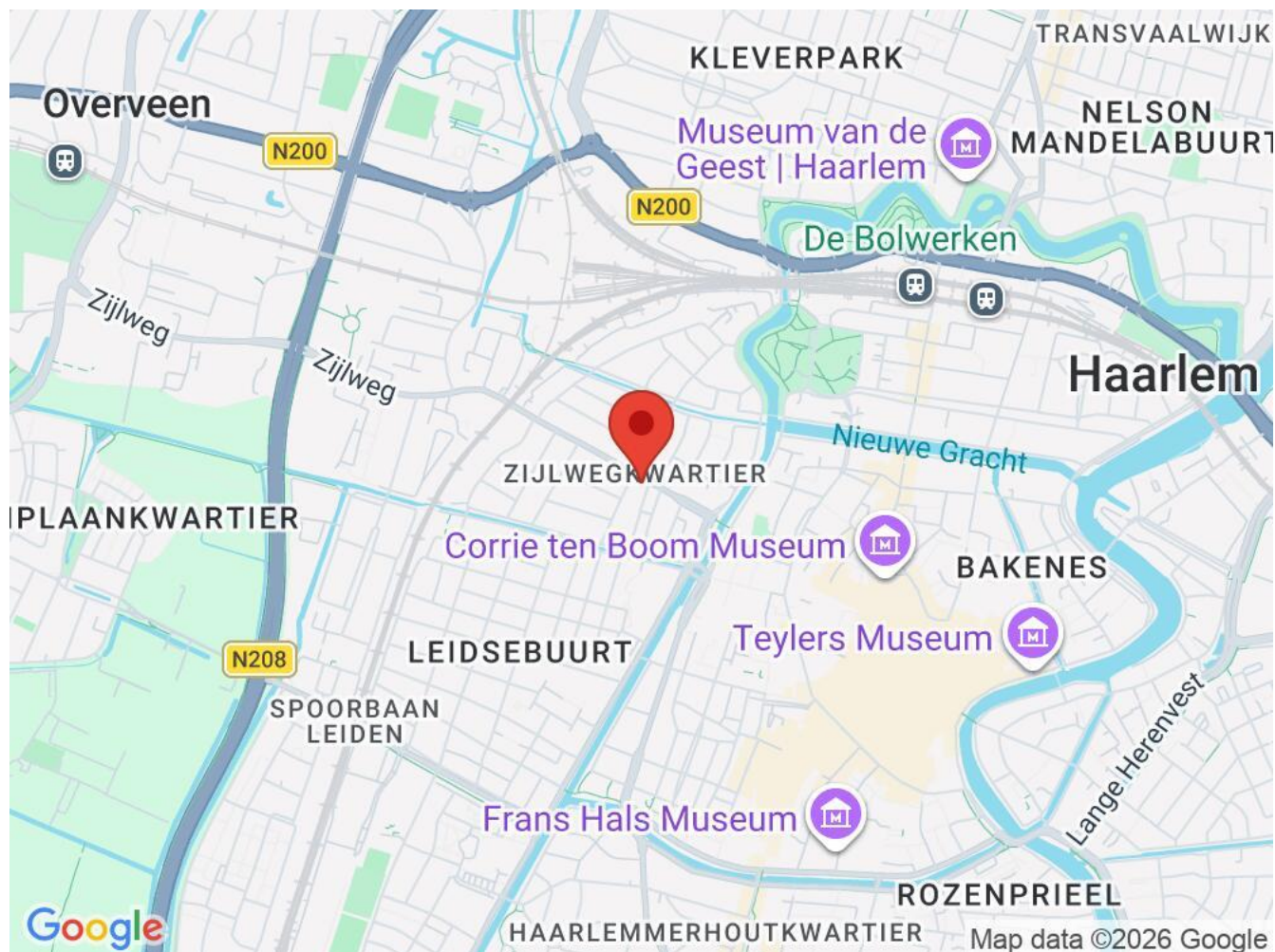
Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart

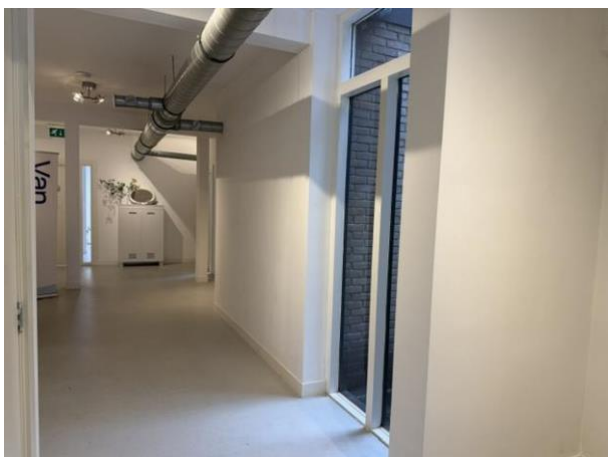


Bereikbaarheid

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zijlweg 38 Haarlem



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie A

Perceel 1304

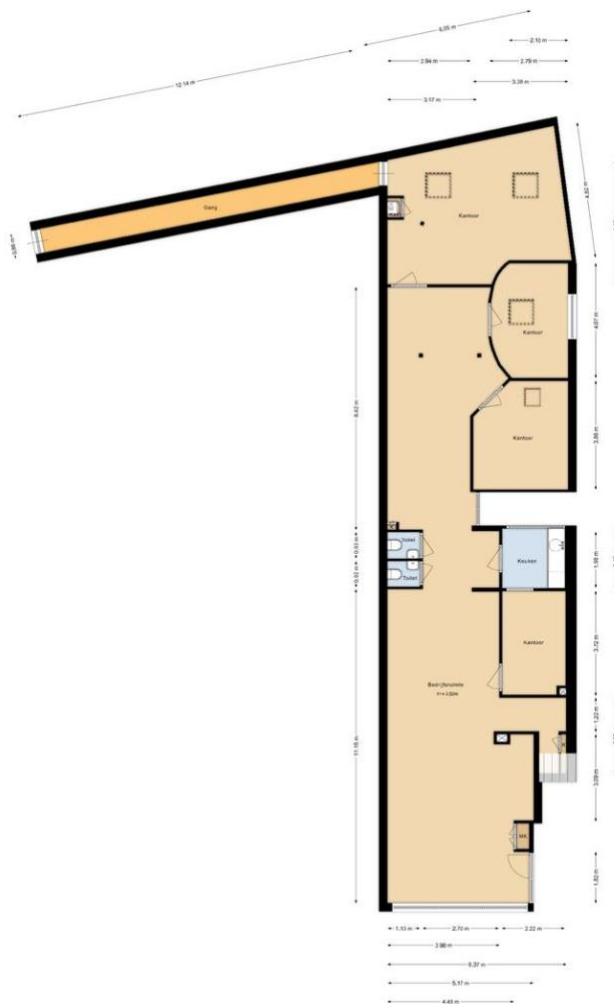
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Plattegrond



Begane grond
Zijweg 38
Haarlem

