



Adres: Kinderhuissingel 4 E, 2013 AS Haarlem

Huurprijs € 1.730,00 per maand

Omschrijving

OBJECT:

Het betreft een gerenoveerde kantoorruimte ca. 112 m² op de eerste verdieping gelegen van gebouw Olympia, industrieel erfgoed tussen singel en spoor te Haarlem. Het object is onderdeel van een rijksmonument.

Dit voormalig pakhuis voor de HSM, 'Olympia', is eind 19e eeuw gebouwd en beschikt o.a. over een geheel gerestaureerd atrium met royale wachtruimte. De ruimte heeft een unieke industriële uitstraling.

VOORZIENINGEN:

- cv-installatie met radiatoren;
- pantry;
- telefoon- en databekabeling;
- toilet.

BEREIKBAARHEID:

Uitstekend bereikbaar met:

- OV (het object is gelegen nabij van het NS-station)
- Fiets en te voet (op 6 minuten loopafstand van het centrum van Haarlem en centraal station)
- Auto (betaald parkeren voor de deur en parkeergarage bij het station)

SERVICEKOSTEN:

€38 per m2 BVO per jaar ex. BTW in rekening gebracht door de VVE. Overzicht opgenomen posten op aanvraag.

HUURVOORWAARDEN:

- Per kwartaal bij vooruitbetaling te voldoen.
- Huurtermijn in overleg.
- Huurovereenkomst Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) c.q. model verhuurder
- Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met een minimum van 2%
- Zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.
- Aanvaarding in overleg.
- Oplevering in huidige staat.

BESTEMMING:

Bestemmingsplan: kantoorruimte, praktijkruimte, atelier

GEEN COURTAGE:

Mocht er door bemiddeling van Hertog Makelaars Haarlem B.V. een transactie tot stand komen dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 112 m²

In units vanaf: 112 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming

Turnkey: Ja

Gebouw

Omgeving

Energielabel

Parkeren

Voorziening

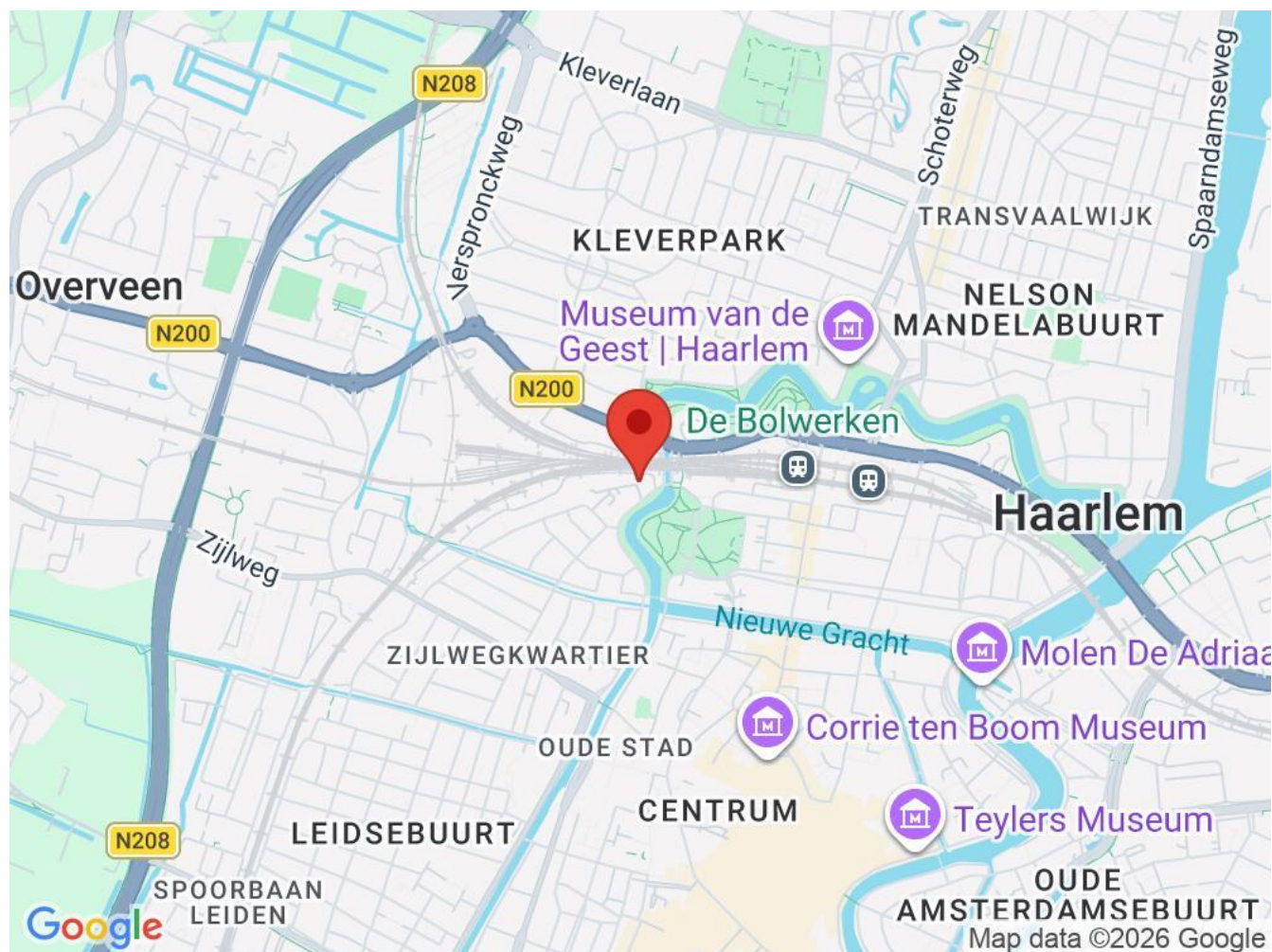
Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



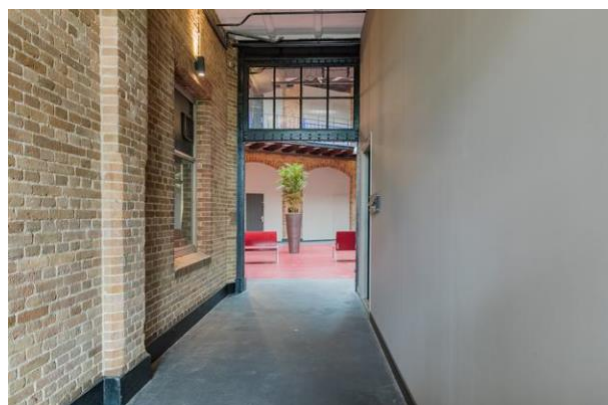
Bereikbaarheid

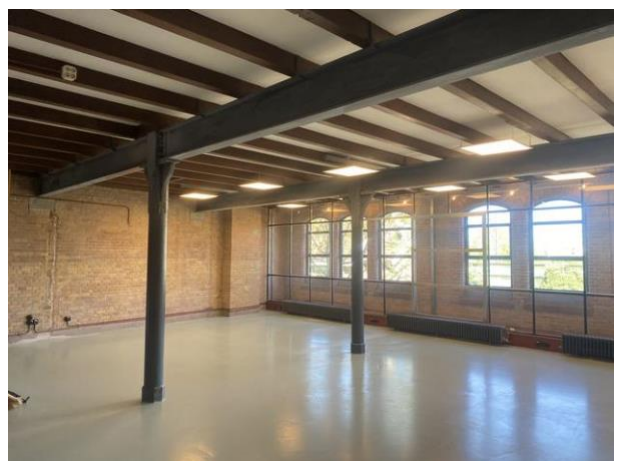
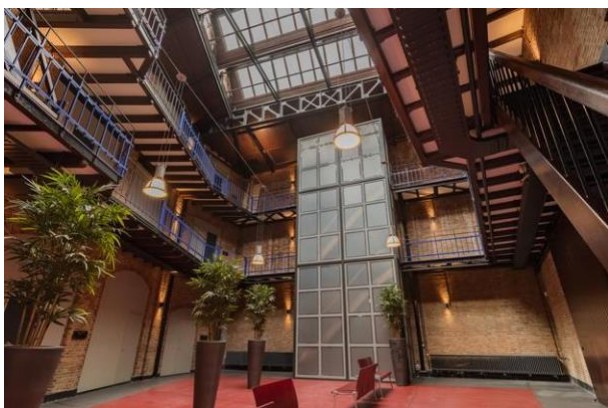
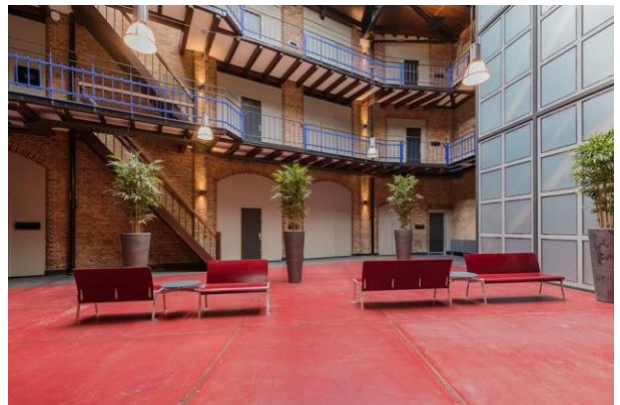
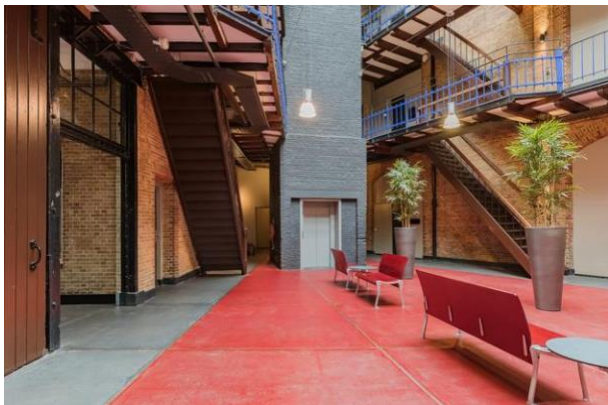
Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

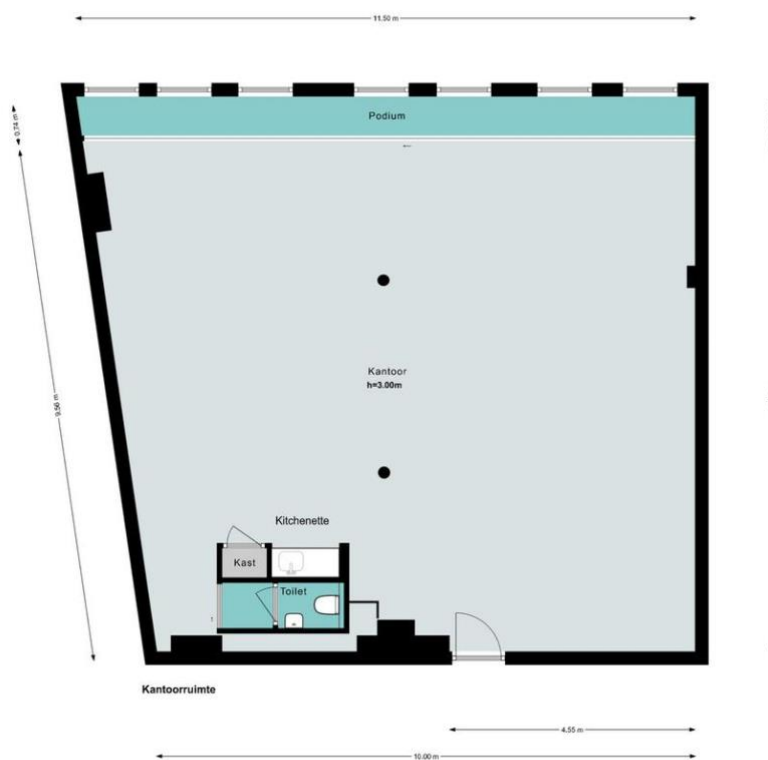
Foto's







Plattegrond



Thuish interieuradvies - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.