



Adres: Kinderhuissingel 6-6C, 2013 AS Haarlem

**Huurprijs € 62.750,- per jaar
excl. 2 parkeerplaatsen**

Omschrijving

OBJECT:

Het betreft een gerenoveerde kantoorruimte ca. 306 m² op de bel-etage gelegen van gebouw Olympia, industrieel erfgoed tussen singel en spoor te Haarlem. Het object is onderdeel van een rijksmonument.

Dit voormalig pakhuis voor de HSM, 'Olympia', is eind 19e eeuw gebouwd en beschikt o.a. over een geheel gerestaureerd atrium met royale wachtruimte. De ruimte heeft een unieke industriële uitstraling.

VOORZIENINGEN:

- cv-installatie met radiatoren;
- pantry;
- telefoon- en databekabeling;
- toiletgroep

BEREIKBAARHEID:

Uitstekend bereikbaar met:

- OV (het object is gelegen nabij van het NS-station)
- Fiets en te voet (op 6 minuten loopafstand van het centrum van Haarlem en centraal station)
- Auto (betaald parkeren voor de deur en parkeergarage bij het station)

SERVICEKOSTEN:

€ 32,- per m² per jaar ex. BTW in rekening gebracht door de VVE. Overzicht opgenomen posten op aanvraag.

HUURVOORWAARDEN:

- Per kwartaal bij vooruitbetaling te voldoen.
- Huurtermijn in overleg.
- Huurovereenkomst Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
- Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met een minimum van 2%.
- Zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.
- Aanvaarding in overleg
- Oplevering in huidige staat.

BESTEMMING:

Bestemmingsplan: kantoorruimte, praktijkruimte, atelier

GEEN COURTAGES:

Mocht er door bemiddeling van Hertog Makelaars Haarlem B.V. een transactie tot stand komen dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte met eigen entree
Oppervlakte: 306 m²
In units vanaf: 306 m²
Verdiepingen: 1, gelegen op de begane grond
Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, toilet,
pantry, verwarming
Turnkey: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Olympia
Bouwjaar: 1895
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum, in woonwijk en overig
Liggingsskenmerk: Stationslocatie en aan vaarwater

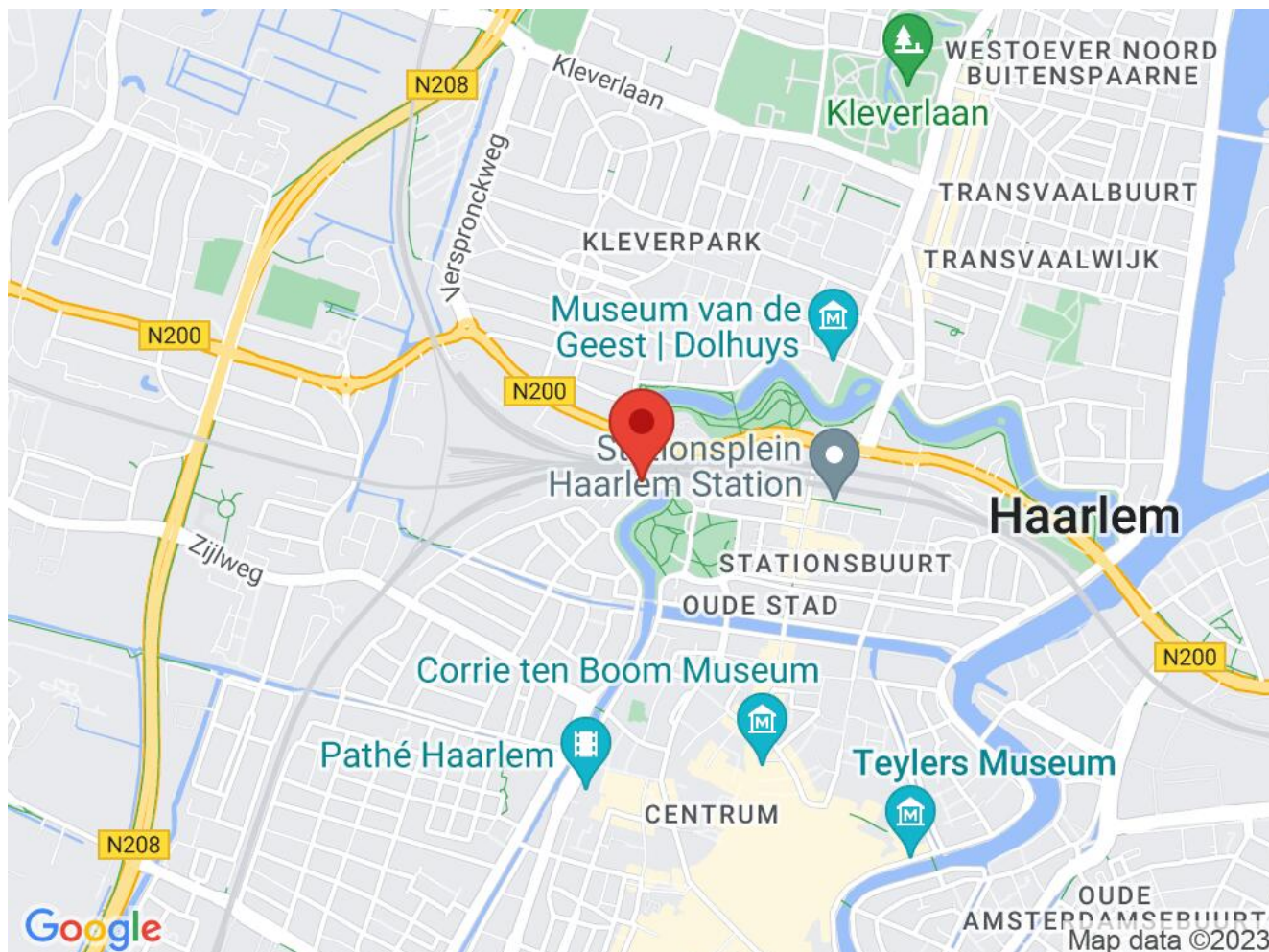
Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2 tot 3 beschikbaar, in
nader overleg

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



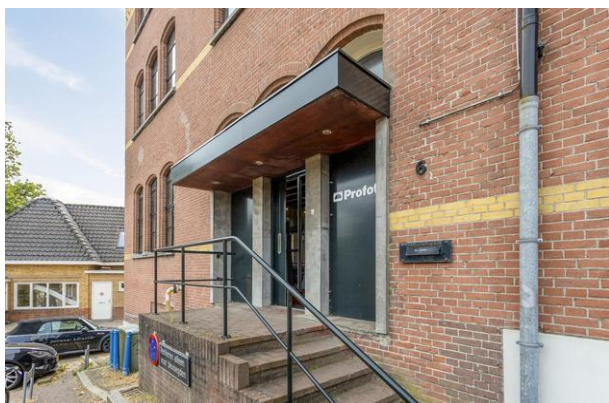
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

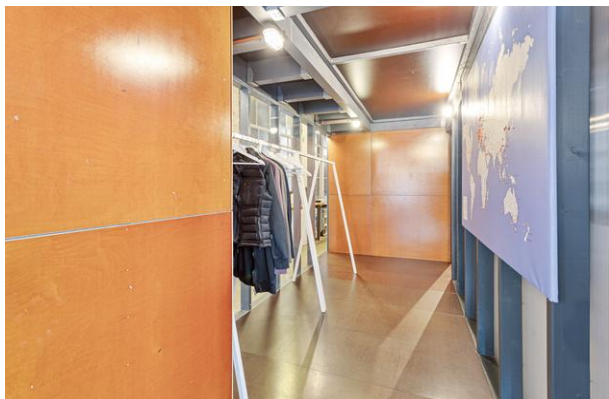
NS station: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's







Belangrijke informatie

Algemene gegevens

Onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat het voorgenoemde slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijving, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De tekening en beelden zijn bedoeld als een impressie. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. Hertog Makelaars en diens opdrachtgever aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid. Uw makelaar of adviseur kan u hierover informeren.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs en/of splitsingsakte. Wij sturen u het eigendomsbewijs uiteraard graag digitaal toe.

Gunning

Verhuurder behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie zijn bij Hertog Makelaars digitaal op te vragen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel. Hertog Makelaars raadt geïnteresseerden aan, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop.

Clausules

Informeer naar de bijzondere voorwaarden c.q. clausules die van toepassing zijn op deze woning. Wij sturen deze digitaal graag toe.

Hertog Makelaars - Altijd daar!

Het vak van makelaar is op zich niet zo ingewikkeld. Je zorgt dat je je markt kent, en de mensen die ergens voor in de markt zijn. In dat laatste geval, kan je ook nog actief op zoek gaan. Tot zover zou iedereen het nog wel kunnen. Maar een écht goede makelaar, die brengt net even wat meer mee. Hertog Makelaars bijvoorbeeld, snapt dat alles met de juiste timing te maken heeft. Op het juiste moment op de juiste plek zijn, en de juiste mensen weten. Er altijd staan. Dáár zijn waar het staat te gebeuren.

Hertog Makelaars is de makelaar in Haarlem en omstreken die altijd dáár is waar het moet. Waar dat ook is, wanneer dat ook is. Op het web, in de buurt, onderweg, aan de lijn, in het nieuws, in de mail, op Facebook of bij u aan de keukentafel. 's Ochtends (te) vroeg, onder een kop koffie, tijdens de lunch, 's avonds, 's avonds laat of tot diep in de nacht. Altijd daar. En met de meest geavanceerde tools, apps en middelen onder duimbereik.

De ideale koper of huurder, dat droomhuis of het perfecte bedrijfspand – Hertog Makelaars vindt ze voor u in heel Haarlem en omstreken. Dat doen we het liefst ook zo persoonlijk en zo transparant mogelijk. Op onduidelijkheid en formeel gedoe zit niemand te wachten. Wij al helemaal niet. Om dat te bewijzen, gaan we best ver. Zo werken we graag op basis van 'no cure, no pay'. Proberen? Nodig – naast ons – nog 3 andere makelaars uit en ervaar direct waar wij in uitblinken. Maak gelijk een afspraak. Daar waar het u het beste uitkomt. Mag bij ons, maar het liefste schuiven we altijd bij u aan de keukentafel.

Hertog Makelaars regelt binnen no-time:

- Uw droomhuis
- De perfecte winkel, kantoor of bedrijfspand
- De ideale koper of huurder van uw huidige huis/pand

Hertog Makelaars is gecertificeerd taxateur voor:

- Een woning
- Winkel, kantoor of bedrijfspand
- Bijzondere objecten

Hertog Makelaars Haarlem B.V. (lid NVM wonen en business)

Tempeliersstraat 23

2012 EA, HAARLEM

Tel: 023-7470002

E-mail: info@hertogmakelaars.nl