



Adres: Liewegje 24 achter, 2033 AC Haarlem

Omschrijving

Op deze zeer bijzondere locatie is een ruime en gemoderniseerde bedrijfshal beschikbaar. Het object is gelegen op het oorspronkelijke bedrijfsterrein van Van Elk Transport BV.

Op dit gedeelte staat ook een bedrijfshal met voor het doel passende voorzieningen.

De bedrijfshal, inclusief (nog te realiseren) pantry en toilet, is gebruikt voor onderhoud aan het materieel van het voormalige bedrijf. Thans is nog ca. 265 m² te huur

De hal wordt is gerestaureerd met handhaving van de oorspronkelijke voorzieningen en functies.

BESTEMMING:

De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten en bijbehorende voorzieningen die in de bij deze regels behorende bedrijvenlijst vallen onder categorie A en B

HUURVOORWAARDEN:

- Per kwartaal bij vooruitbetaling te voldoen;
- Huurtermijn in overleg;
- Huurovereenkomst Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), dansel model verhuurder;
- Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);
- Zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting;
- Aanvaarding in overleg;
- Afhankelijk van de gewenste ontwikkeling op het gehele grondgebied (woningbouw) is een variabele huurtermijn bespreekbaar met een maximum van 5 jaar.
- Oplevering in huidige staat (as-is).

HUURPRIJS:

Op aanvraag.

BIJZONDERHEDEN:

- Aan en afvoer vindt plaats via het Liewegje. Toegang tot het terrein via recht van overpad over de naastgelegen grond.
- Garage heeft vet/afvalwater scheider.
- Werken op een rustige en unieke en rustige locatie aan de rand van Haarlem, op korte afstand gelegen van uitvalswegen naar hoofdwegen (o.a. A9)
- Eventueel buitenruimte te huur (prijs en beschikbaarheid op aanvraag)

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Krachtstroom, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 264 m²

In units vanaf: 71 m²

Vrije hoogte: 375 cm

Vrije overspanning: 938 m

Gebouw

Bouwjaar: 1936

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en landelijk gebied

Parkeren

Voorziening

Bank: Op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op 1500 m tot 2000 m

Winkel: Op 1500 m tot 2000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

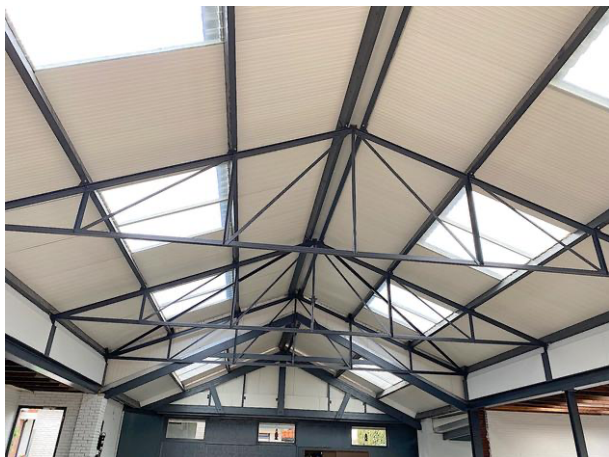
Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Foto's







Kadastrale kaart

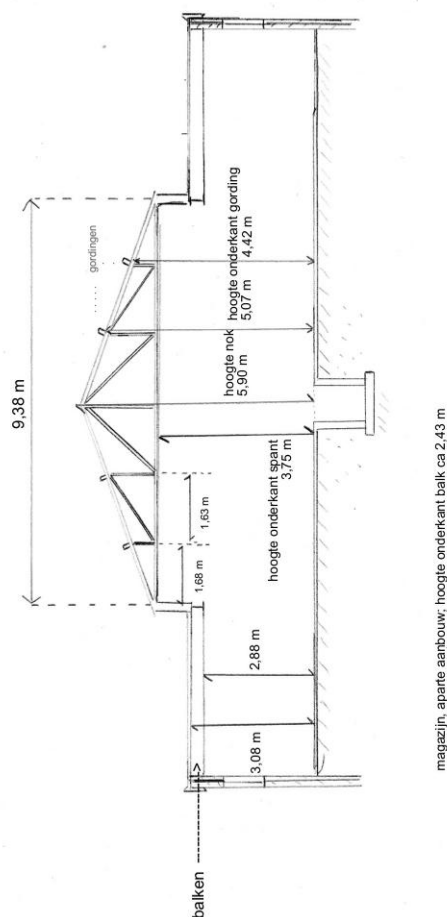
Kadastrale kaart

Uw referentie: Grote Krocht 26



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haarlem	
	Huisnummer	Sectie V	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 873	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

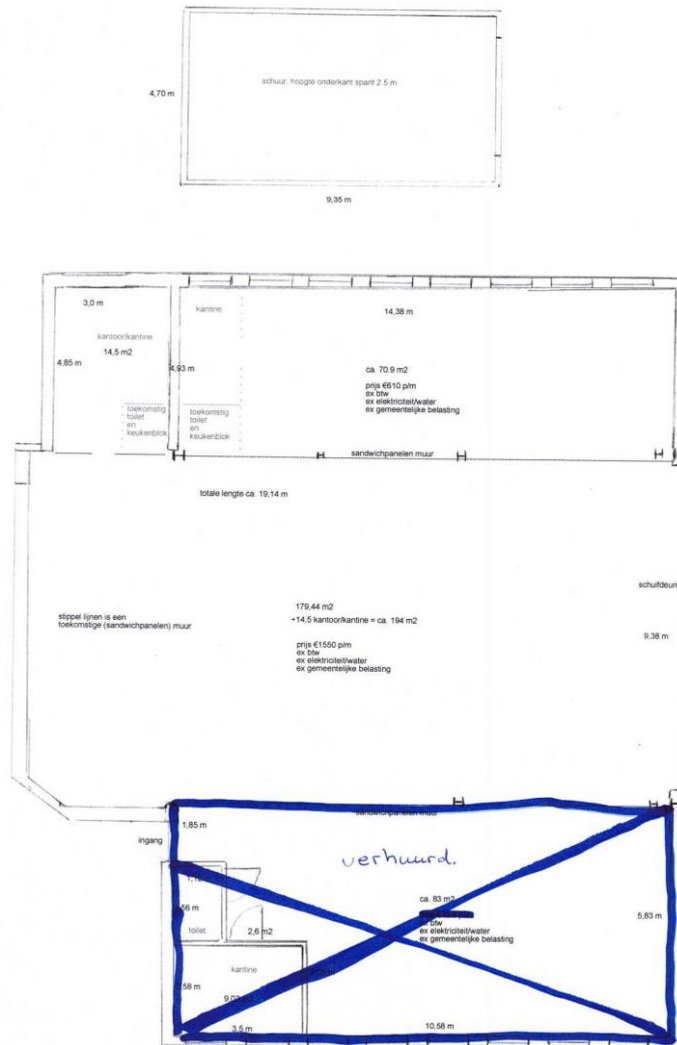
Plattegrond





HERTOG

MAKELAARS



Hertog Makelaars Haarlem B.V. (lid NVM wonen en business)

A. Hofmanweg 5 A
2031 BH, HAARLEM

Tel: 023-7470002

E-mail: info@hertogmakelaars.nl