



Adres: Zijlweg 55 A, 2013 DC Haarlem

Huurprijs € 1.450,00 per maand

Omschrijving

Op loopafstand van het gezellige en authentieke centrum van Haarlem, ligt deze statige, goed onderhouden en moderne multifunctionele kantoor-/winkelruimte (totaal ca. 75 m²). De ruimte is goed onderhouden en gemoderniseerd waardoor deze met een eventuele kleine aanpassing, eenvoudig te betrekken is.

INDELING:

Entree, ruim voorportaal, kantoor-/winkelruimte met kantoor/spreekkamer, toilet, douche en sanitair, berging en opslagruimte.

Deze multifunctionele ruimte biedt vele mogelijkheden en dat op loopafstand van alle voorzieningen en het gezellige centrum van Haarlem.

ALGEMEEN:

- Voor de indeling en maatvoering verwijzen wij u naar de beschikbare plattegrondtekeningen;
- Bouwjaar: ca. 1890;
- Verwarming en warmwater: middels combiketel / boiler (gezamenlijk);
- Elektra: 4 groepen in moderne kast + aardlekschakelaar en automatische zekeringen;
- Bestemming: Gemengd-3, waaronder kantoor (dienstverlening) en detailhandel;
- Oplevering: in overleg.

HUUROVEREENKOMST:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een huurovereenkomst model ROZ.

OPLEVERING:

As-is.

GUNNING:

Verhuurder behoudt zich het recht van gunning.

Een uitgebreide prospectus met alle relevante gegevens en stukken is op aanvraag verkrijgbaar.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak.

DISCLAIMER:

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 75 m²

In units vanaf: 75 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 75 m²

Welstandsklasse: C1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1890

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: C1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum en in woonwijk

Energie label

F met einddatum 1 februari 2025

Parkeren

Voorziening

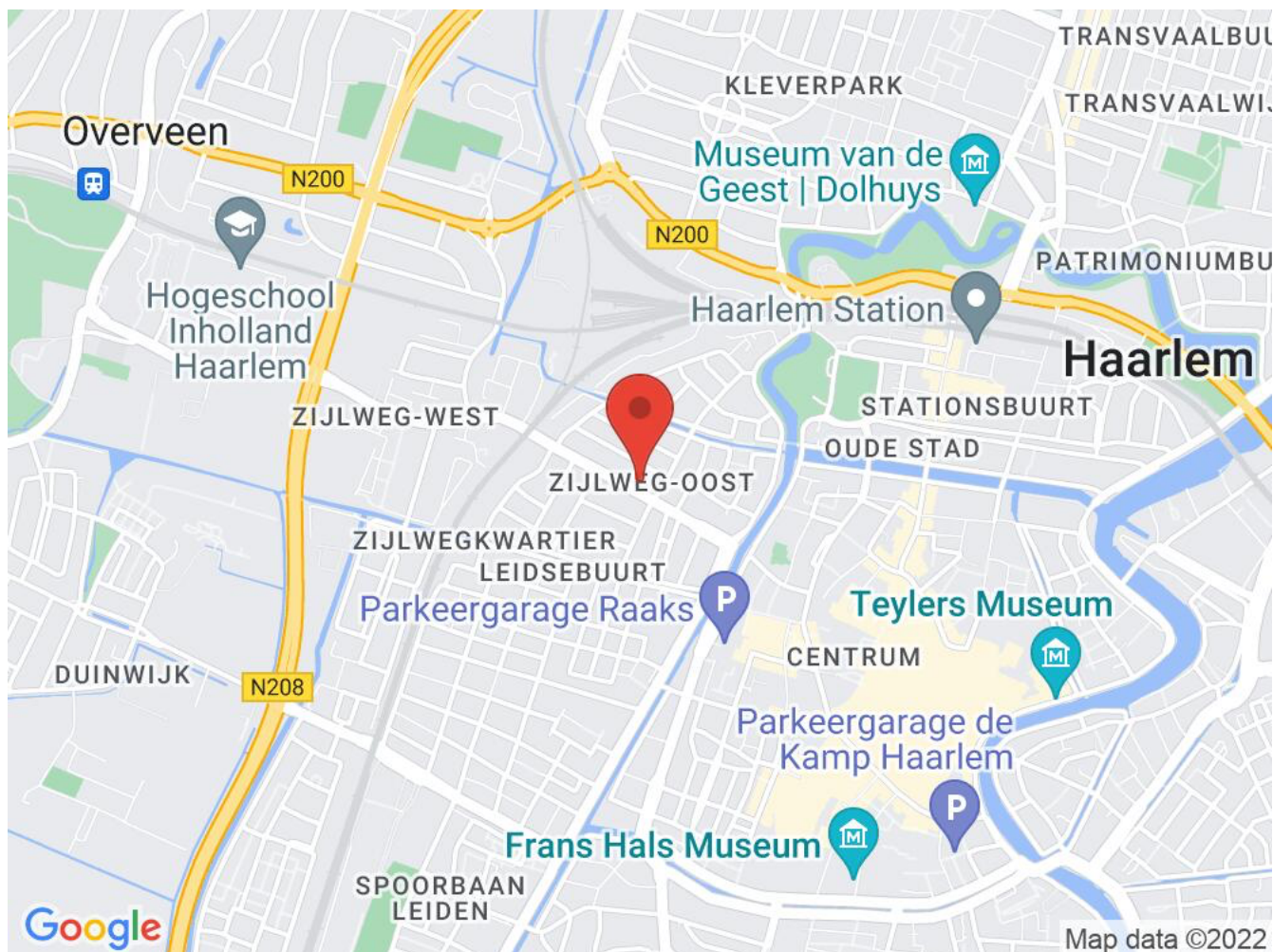
Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



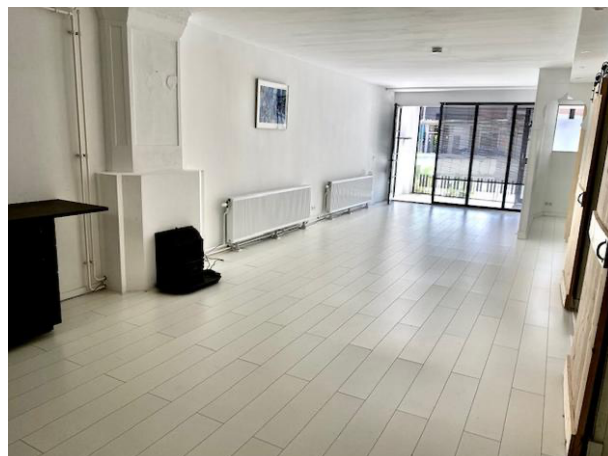
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

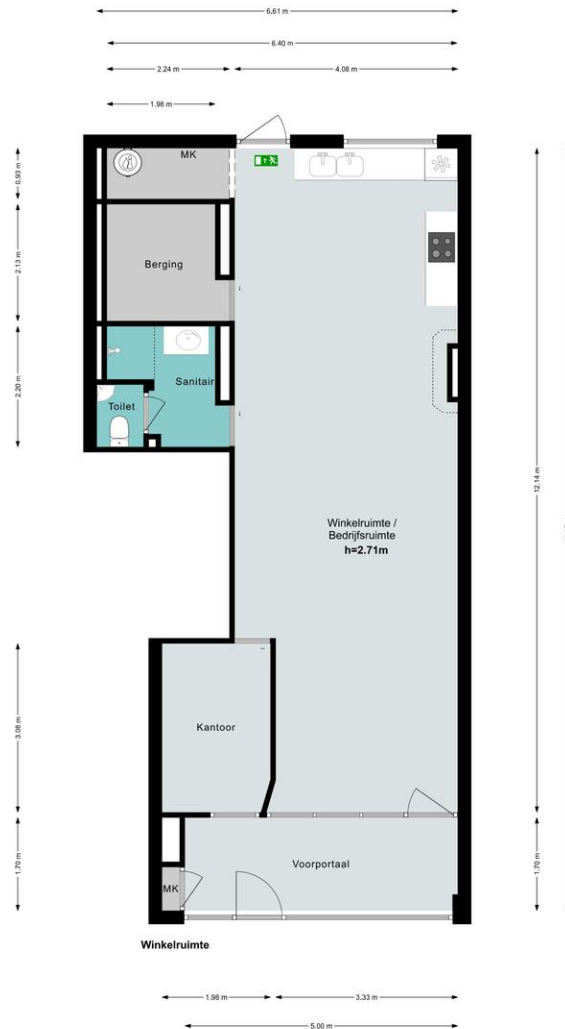
Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Foto's





Plattegrond



Thuishet interieuradvies - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.