



Adres: Zijlweg 62, 2013 DK Haarlem

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper

Omschrijving

TE KOOP - WINKEL/KANTOOR/BEDRIJFSRUIMTE (met tuin) van 117m² - gelegen aan de rand van het centrum van Haarlem.

Op loopafstand van het gezellige en authentieke centrum van Haarlem, ligt deze statige, goed onderhouden en moderne multifunctionele kantoor-/winkelruimte (totaal ca. 117 m² excl. kelder op stahoogte en geïsoleerd tuinhuis). Op de begane grond van dit voormalige herenhuis, dat gebouwd is in 1890, is in de jaren vijftig een winkel gerealiseerd. De ruimte is met ruim 6 meter uitermate breed en voelt door de hoge plafonds en diepte van bijna 18 meter ruimtelijk aan. De ruimte is zeer goed onderhouden en gemoderniseerd waardoor deze met een eventuele kleine aanpassing, eenvoudig te betrekken is. Tevens beschikt de ruimte over een achtertuin van maar liefst ca. 14 meter diep en meer dan 6 meter breed en een gunstige zonligging.

INDELING:

Portiek, separaat entree, ruimte met semi open keuken, achterkamer, badkamer met douche, toilet en wastafel, tuin met ruim tuinhuis ca. 15 m² voorzien van elektra en water. Tevens is er nog een kelder van meer dan 21 m² op stahoogte.

Deze multifunctionele ruimte met heerlijke tuin biedt vele mogelijkheden en dat op loopafstand van alle voorzieningen en het gezellige centrum van Haarlem.

ALGEMEEN:

- Voor de indeling en maatvoering verwijzen wij u naar de beschikbare plattegrondtekeningen;
- Bouwjaar: ca. 1890;
- Verwarming en warm water: middels combiketel uit 2019;
- Elektra: 4 groepen in moderne kast + aardlekschakelaar en automatische zekeringen;
- dubbele beglazing;
- 1/3e aandeel in de VvE;
- Buitenschilderwerk geheel gedaan in 2019;
- Zonneterras van ca. 6,5 x 3 meter, met overdekking door zonnescerm op het zuid-zuidwesten;
- Bestemming: Gemengd-3, waaronder kantoor (dienstverlening) en detailhandel;
- Gecertificeerde alarminstallatie aangelegd door Chubb Fire & Security;
- Momenteel 2 parkeervignetten;
- Oplevering: in overleg.

KOOPAKTE:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfsonroerend goed sectie van de NVM aangevuld met specifieke clausules zoals asbest, fundering, ouderdom en milieu.

OPLEVERING:

As-is.

GUNNING:

Verkoper behoudt zich het recht van gunning.

Een uitgebreide prospectus met alle relevante gegevens en stukken is op aanvraag verkrijgbaar.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak.

DISCLAIMER:

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 117 m²

In units vanaf: 117 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Turnkey: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1890

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Toelichting: Gelegen op korte afstand van centrum en uitvalswegen naar hoofdwegen.

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Betaald c.q. vergunningengebied

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

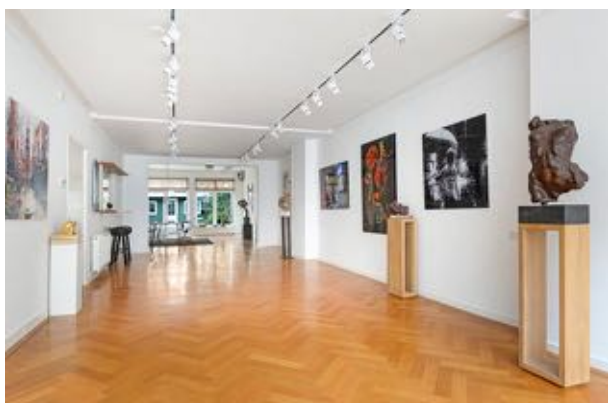
NS station: Op 1000 m tot 1500 m

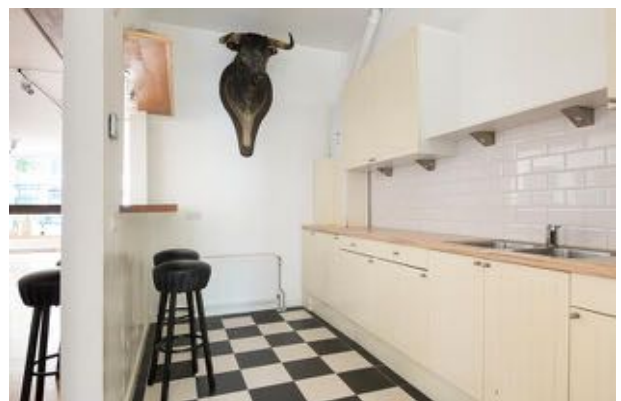
Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting

Gelegen op korte afstand van centrum en uitvalswegen naar hoofdwegen.

Foto's











HERTOG

MAKELAARS



Plattegrond



funda in business

Hertog Makelaars Haarlem B.V. (lid NVM wonen en business)

A. Hofmanweg 5 A

2031 BH, HAARLEM

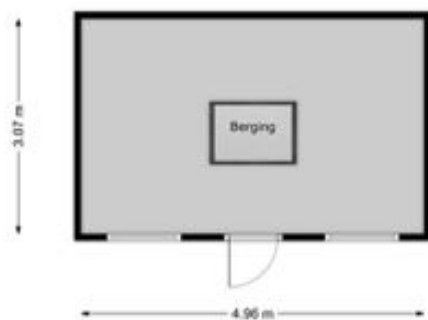
Tel: 023-7470002

E-mail: info@hertogmakelaars.nl

Zijweg 62, Haarlem, Noord-Holland



Zijweg 62, Haarlem, Noord-Holland



De plattegronden zijn niet de grootste zorg-omgeving.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Zijweg 62, Haarlem, Noord-Holland



De afmetingen zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © 2022 Stuvia

